



РЕШЕНИЕ

КАРАР

г. Менделеевск

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Менделеевском муниципальном районе

В целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», оказания дополнительной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий,

Совет Менделеевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Менделеевском муниципальном районе, согласно Приложению №1.

2. Установить, что предоставление жилых помещений жителям Менделеевского муниципального района, нуждающимся в неотложной поддержке, осуществляется в рамках квоты неотложников согласно пункту 2 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Менделеевского муниципального района в разделе «Нормативные документы».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по соблюдению законности, правопорядка и правам человека.

Председатель Совета  
Менделеевского муниципального района

И.А.Привалов

Порядок и условия признания граждан, нуждающимися  
в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений  
по программе социальной ипотеки в Менделеевском муниципальном районе

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки в Менделеевском муниципальном районе (далее - Порядок) определяют право на признание и условия признания нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Менделеевском муниципальном районе (далее - учет).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения, сокращения:

- Жилищная комиссия – жилищная комиссия Менделеевского муниципального района;

- кандидатура - заявитель, принятый на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Менделеевском муниципальном районе, включенный в сводный список кандидатур в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

- Жилищный фонд - некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»;

3. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки могут быть признаны следующие категории граждан (семей):

3.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на улучшение жилищных условий за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах";

3.4. граждане, получившие инвалидность вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма и не имеющие права на государственную финансовую поддержку в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

3.5. многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма;

3.6. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие закрепленного за ними жилого помещения, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма.

4. Рассмотрение граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 3.1 - 3.6 настоящего Порядка, на признание их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки осуществляется в следующем порядке:

4.1. граждане обращаются по месту постановки на учет с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки;

4.2. в Исполнительном комитете Менделеевского муниципального района (далее - Исполком) формируются сводные списки кандидатур в соответствии с пунктами 3.1 - 3.6 настоящего Порядка;

5. На заседании Жилищной комиссии рассматриваются кандидатуры на признание нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки (не более трех раз в год) и производится проверка нуждаемости кандидатур в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

6. Во исполнение пункта 15 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 (с учетом изменений, внесенных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.10.2011 №847 «О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки»), списки жителей Менделеевского муниципального района, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки, направляются в Жилищный фонд для принятия решения о включении в Реестр семей по Республике Татарстан граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, и предоставления жилых помещений в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366;

7. Жилищная комиссия может вносить изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке, в случае, если заявитель:

- осуществил выбор квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;
- подал заявление об исключении из списка семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья;
- утратил основание для отнесения к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;
- снят с учета.