

**КАРАР****РЕШЕНИЕ**

№83

08 октября 2014 года

О регистрации Устава местной организации «территориального общественного самоуправления Химик» муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, статьей 10 Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Менделеевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района № 220 от 25 ноября 2013 года и на основании заявления от 29 июля 2014 года от гр. Талыповой А.А., представляющих жителей территории, на которой планируется организовать МО ТОС, Менделеевский городской Совет местного самоуправления **РЕШИЛ:**

1. Зарегистрировать Устав местной организации «территориального общественного самоуправления Химик» муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Внести соответствующую запись в Реестр Уставов территориальных общественных самоуправлений города Менделеевск.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищной политики, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Заместитель председателя городского  
Совета местного самоуправления

И.Х.Губайдуллина

Принят решением учредительной  
конференции граждан  
территориального общественного  
самоуправления №\_\_ от «\_\_»  
\_\_\_\_ 2014 года

Зарегистрирован решением  
Менделеевского городского Совета  
самоуправления №\_\_ от «\_\_»  
\_\_\_\_ 2014 года

## **УСТАВ**

### **МЕСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ХИМИК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **I. Общие положения**

### **Статья 1. Правовая основа, место нахождения, правовое положение и территория осуществления МО «ТОС Химик»**

1.1. Местная организация «территориальное общественное самоуправление Химик» (далее – МО «ТОС Химик») - самоорганизация граждан по месту их жительства на части муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

1.2. МО «ТОС Химик» осуществляется в соответствии с Европейской Хартией местного самоуправления, Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы местного самоуправления, законами и нормативными правовыми актами Республики Татарстан, регулирующими вопросы местного самоуправления, Положением о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Менделеевском муниципальном районе утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района № 220 от 25 ноября 2013 года, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование МО «ТОС Химик» на русском языке: Местная организация «территориальное общественное самоуправление Химик» Менделеевского района.

1.4. Сокращенное наименование на русском языке: МО «ТОС Химик».

1.5. Место нахождения выборного органа – Совета МО «ТОС Химик»: 423650, Республика Татарстан, город Менделеевск, ул. Юбилейная, дом № 1, кв.23.

1.6. МО «ТОС Химик» является юридическим лицом с момента государственной регистрации.

1.7. МО «ТОС Химик» осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан

Схема границ МО «ТОС Химик», (приложение №1 к настоящему Уставу).

1.8. МО «ТОС Химик» осуществляется непосредственно населением путем проведения конференций граждан, а также через выборный орган управления МО «ТОС Химик» - Совет МО «ТОС Химик».

1.9. Высшим органом МО «ТОС Химик» является конференция граждан.

1.10. Территория деятельности : ул. Юбилейная, д.4; ул. Чоловского д.8, д.8а, д.10, д. 10А, д.12, д.14; ул. Химиков д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11; ул. Г.Тукая, д.3, д.4, д.6, д.7, д.8, д.10, д.12; ул. Татарстана, д.3, д.5, д.5а, д.7, д.9, д.11.

### **Статья 2. Право на участие и основные принципы осуществления МО «ТОС Химик»**

2.1. Право на осуществление территориального общественного самоуправления имеет любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории МО «ТОС Химик», достигший шестнадцатилетнего возраста.

2.2. Граждане РФ, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории МО «ТОС Химик», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут принимать участие в работе конференций граждан с правом совещательного голоса.

2.3. Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении МО «ТОС Химик» в соответствии с международными договорами РФ.

2.4. Не имеют права на участие в территориальном общественном самоуправлении граждане, признанные судом недееспособными, а также лица, находящиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

2.5. Право гражданина на осуществление территориального общественного самоуправления включает следующие полномочия:

- быть инициатором, участвовать в учреждении МО «ТОС Химик»;
- принимать участие в конференциях граждан, проводимых МО «ТОС Химик»;
- избирать и быть избранным в органы МО «ТОС Химик»;
- право на контроль и получение информации о деятельности МО «ТОС Химик».

2.6. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в МО «ТОС Химик» с учетом своего материального положения, интересов, семейных и иных обстоятельств. В качестве способов участия граждан в МО «ТОС Химик» могут выступать:

- добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное трудовое участие в МО «ТОС Химик» (участие в уборке, ремонте имущества, территории, озеленении, в иных мероприятиях по благоустройству территории МО «ТОС Химик», оказание юридической помощи МО «ТОС Химик», содействие в подготовке и оформлении актов и документов МО «ТОС Химик» и т.д., оказание помощи престарелым гражданам, детям и т.п., выполнение иных работ);

- добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно;

- добровольная передача МО «ТОС Химик» имущества, необходимого для деятельности МО «ТОС Химик» (в собственность МО «ТОС Химик», в безвозмездное пользование и т.д.).

2.7. В случае поступления предложений от инициативных групп граждан, проживающих на прилегающих территориях к МО «ТОС Химик», о вхождении в состав МО «ТОС Химик», Совет МО «ТОС Химик» обязан вынести данный вопрос на рассмотрение граждан (конференция), проживающих на территории МО «ТОС Химик». Совет МО «ТОС Химик» в месячный срок со дня

поступления предложения обязан назначить конференцию. Конференция проводится в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления предложения. Копии протоколов конференций выдаются представителю инициативной группы. Дальнейшие действия МО «ТОС Химик» производятся согласно Положению о порядке организации территориального общественного самоуправления в МО «город Менделеевск».

2.8. В случае поступления предложений от инициативных групп граждан, проживающих на прилегающих территориях к МО «ТОС Химик», о выходе из состава МО «ТОС Химик»: действия Совета МО ТОС производятся согласно Положению о порядке организации территориального общественного самоуправления в МО «город Менделеевск».

2.9. МО «ТОС Химик» является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме общественной организации в порядке, установленном законодательством.

2.10. МО «ТОС Химик» может иметь в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, выполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.11. МО «ТОС Химик» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.12. МО «ТОС Химик» имеет печать с ее полным наименованием на русском и татарском языках; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

2.13. МО «ТОС Химик» осуществляется на принципах:

- законности и добровольности;
- соблюдения защиты прав и свобод человека и гражданина;
- гласности и учета общественного мнения;
- выборности и подконтрольности органов МО «ТОС Химик»;
- сочетания интересов населения МО «ТОС Химик» с интересами населения всего муниципального образования;
- самостоятельности и ответственности в принятии и реализации собственных инициатив по решению вопросов местного значения;
- конструктивного взаимодействия МО «ТОС Химик» с органами местного самоуправления МО «город Менделеевск»;
- свободы выбора населением форм осуществления МО «ТОС Химик»;

Перечисленные принципы являются основой нормативно-правовой и практической деятельности МО «ТОС Химик».

2.14. Органы МО «ТОС Химик»:

- конференция;
- совет;
- председатель;
- казначей.

### **Статья 3. Цели, задачи и основные направления деятельности**

#### **МО ТОС «Химик »**

3.1. Целями МО «ТОС Химик» являются:

- вовлечение граждан в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства;
- повышение качества среды обитания человека непосредственно по месту жительства;
- формирование у жителей, проживающих на территории МО ТОС «Химик», ответственного отношения к находящемуся в их общем пользовании муниципальному имуществу и объектам ЖКХ.

3.2. К задачам МО «ТОС Химик » относятся:

- организация общественных работ для реализации собственных инициатив населения по решению вопросов местного значения;
- организация обсуждения вопросов, отнесенных данным Уставом к компетенции МО «ТОС Химик»;
- получение и распространение информации, необходимой для деятельности МО «ТОС Химик»;
- взаимодействие с органами местного самоуправления МО «город Менделеевск» и органами государственной власти Республики Татарстан;
- разработка и внесение предложений по совершенствованию работы муниципальных служб на территории МО «ТОС Химик»;
- выявление мнения жителей, в том числе проведение опросов и анкетирования;
- осуществление контроля за состоянием территории МО «ТОС Химик» (дороги, освещение, водоснабжение, уборка снега, вывоз мусора, состояние территории возле объектов торговли, промышленных предприятий, экологическим состоянием, соблюдением архитектурно-строительных нормативов, противопожарных норм и т.д.);
- содействие гражданам в решении вопросов жилищно-бытового характера.

3.3. Деятельность МО «ТОС Химик» направлена на решение проблем граждан, которые могут быть решены силами МО «ТОС Химик» самостоятельно и непосредственно связаны с вопросами местного значения МО «город Менделеевск ». К основным направлениям такой деятельности относятся:

- благоустройство территории МО «ТОС Химик», включая озеленение и освещение придомовых территорий, улиц, ремонт и оборудование дворового инвентаря и т.д.
- содействие в повышении качества досуга жителей, включая устройство мест отдыха, игровых и спортивных площадок, организацию и проведение бесплатных лекций, обмен книгами, фильмами;

- организация и проведение культурных, спортивных и иных досуговых мероприятий, в том числе для детей и молодежи и т.п.;

- участие в мероприятиях по повышению безопасности жизни граждан в границах территории МО «ТОС Химик», включая добровольные дежурства по охране общественного порядка, информирование правоохранительных органов о совершении гражданами противоправных действий, помощь в тушении пожаров, ликвидации последствия стихийных бедствий, поддержание в надлежащем состоянии противопожарных стендов и т.п.;

- оказание содействия жителям, относящимся к социально незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям) и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, включая выявление нуждающихся в помощи, оказание посильной помощи, организацию акций милосердия и благотворительности, содействие организациям и гражданам в проведении таких акций, информирование органов социальной защиты и опеки о наличии проблем в этой сфере, не подлежащих решению силами МО «ТОС Химик» и т.д.

- организация работы с детьми и подростками, в том числе содействие в организации отдыха детей в каникулярное время и организации детских клубов на территории МО «ТОС Химик» ;

- внесение предложений в Исполнительный комитет МО «город Менделеевск» по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории МО «ТОС Химик», по использованию земельных участков на территории МО «ТОС Химик» под детские и оздоровительные площадки, скверы, а также для других общественно полезных целей;

- внесение в Совет города Менделеевск и Исполнительный комитет города Менделеевск проектов правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

- общественный контроль за соблюдением жителями правил содержания домашних животных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил;

- информирование населения о решениях Совета города Менделеевск, принятых по предложению или при участии МО «ТОС Химик»;

- содействие работе народных дружин;

- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории МО «ТОС Химик» в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, благотворительных средств иных юридических и физических лиц, на основании договора с Исполнительным комитетом города Менделеевск с использованием средств бюджета муниципального образования «Химик» ;

- осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах МО «ТОС Химик» ;

- осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

## II. Органы управления МО «ТОС Химик»

### Статья 4. Конференция граждан

4.1. Высшим органом управления МО «ТОС Химик» является конференция граждан по осуществлению территориального общественного самоуправления.

4.2. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

- установление и изменение структуры органов управления МО «ТОС Химик»;
- принятие Устава МО «ТОС Химик», внесение в него изменений и дополнений;
- образование органов МО «ТОС Химик»;
- утверждение сметы доходов и расходов МО «ТОС Химик» и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Совета МО «ТОС Химик»;
- досрочное прекращение МО «ТОС Химик», досрочное прекращение полномочий членов Совета МО «ТОС Химик».
- определение приоритетных направлений деятельности МО «ТОС Химик», принципов образования и использования ее имущества;
- определение порядка приема в состав МО «ТОС Химик» и исключения, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- образование других органов МО «ТОС Химик» и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности МО «ТОС Химик»;
- принятие решений о создании МО «ТОС Химик» других юридических лиц, об участии МО «ТОС Химик» в других юридических лицах;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации МО «ТОС Химик», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- принятие решения о вступлении МО «ТОС Химик» в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- избрание казначея и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора.

Решение конференции граждан по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления общественной организации МО «ТОС Химик» принимается квалифицированным большинством голосов, а по вопросам общей компетенции большинством голосов.

4.3. К компетенции конференции граждан также относится:

- принятие решения о внесении проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления МО «город Менделеевск»;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

4.4. Порядок созыва конференции граждан по вопросам МО «ТОС Химик».



4.4.1. Конференции граждан могут быть: очередными и внеочередными. Очередная конференция граждан по вопросам МО «ТОС Химик» проводится не реже 1 раза в год. Внеочередные конференции могут проводиться по мере необходимости.

4.4.2. Право созыва очередной конференции принадлежит Совету МО «ТОС Химик». Внеочередные конференции могут быть созваны: Советом МО «ТОС Химик», Исполнительным комитетом города Менделеевск, инициативными группами граждан.

4.4.3. Порядок созыва конференции граждан инициативной группой граждан.

Инициативная группа граждан численностью не менее 5% от общего количества населения, проживающего на территории МО «ТОС Химик», подает в Совет МО «ТОС Химик»: заявление о созыве конференции МО «ТОС Химик», подписанное её членами. В заявлении указываются вопросы, которые инициативная группа считает необходимым включить в повестку дня конференции граждан МО «ТОС Химик».

При подготовке к проведению конференции граждан МО «ТОС Химик»:

- определяет дату, место и время проведения конференции граждан МО «ТОС Химик»;

- запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления о количестве лиц, обладающих правом на МО «ТОС Химик», проживающих в границах территории МО «ТОС Химик»;

- определяет повестку дня конференции граждан МО «ТОС Химик»;

- подготавливает проекты решений конференции граждан МО «ТОС Химик», иные документы и материалы, необходимые для проведения конференции граждан МО «ТОС Химик»;

- формирует счетную комиссию;

- организует подготовку списка делегатов на конференцию граждан МО «ТОС Химик».

Совет МО «ТОС Химик» назначает внеочередную конференцию МО «ТОС Химик» не позднее 30 дней с момента поступления в Совет МО «ТОС Химик» заявления инициативной группы граждан.

4.4.4. В конференции могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории МО «ТОС Химик», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

4.4.5. О созыве конференции граждан, дате времени и месте проведения председатель Совета МО «ТОС Химик» извещает жителей не менее чем за 7 дней до её проведения путем размещения (вывешиванием) в общедоступных местах объявления или публикации объявления в средствах массовой информации.

4.4.6. Учредительная конференция граждан МО «ТОС Химик» проводится в два этапа: первый этап – выборы делегатов для участия в конференции на собраниях граждан МО «ТОС Химик»; второй этап – принятие решений по вопросам МО «ТОС Химик» на конференции – собрании делегатов.

Делегатами на конференцию граждан МО «ТОС Химик» являются избранные на собраниях граждан делегаты. Делегатами на конференцию граждан МО «ТОС Химик» могут быть избраны граждане, имеющие право на осуществление МО «ТОС Химик» в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Устава.

Собрания граждан по домам, на которых избираются делегаты на конференцию граждан МО «ТОС Химик», проводятся в соответствии с пунктом

4.4.1.-4.4.6. настоящего Устава. Собрание граждан МО «ТОС Химик» по выборам делегатов считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории МО «ТОС Химик», достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух трети избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории МО «ТОС Химик», достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.4.7. Перед открытием конференции граждан МО «ТОС Химик» счетной комиссией проводится обязательная регистрация делегатов конференции с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, даты рождения. Для регистрации делегаты конференции граждан МО «ТОС Химик» предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Делегатом дополнительно представляются копии протокола и решения собрания граждан по домам об избрании его делегатом (указанные копии протокола и решения представляются в случае, если они ранее не были представлены в Совет МО «ТОС Химик»).

После регистрации делегатов счетная комиссия проверяет у них наличие права на участие в конференции, наличие кворума, необходимого для проведения конференции в соответствии с п. 4.4.6. настоящего Устава.

4.4.8. Конференции граждан МО «ТОС Химик» ведет Председатель Совета МО «ТОС Химик». Для ведения протокола конференции граждан МО «ТОС Химик» делегаты избирают секретаря.

Председатель Совета МО «ТОС Химик» объявляет о правомочности (неправомочности) конференции, открывает конференцию и ведет его в соответствии с повесткой дня.

При отсутствии кворума Председатель Совета МО «ТОС Химик» объявляет о переносе даты его проведения.

Секретарь ведет протокол конференции. Протокол подписывается Председателем Совета МО «ТОС Химик» и секретарем конференции граждан МО «ТОС Химик».

4.4.9. Решения конференций граждан кроме вопросов исключительной компетенции принимаются простым большинством голосов делегатов, присутствующих на конференции, вносятся в протокол конференции.

Решения оформляются также отдельным документом, подписываются Председателем Совета МО «ТОС Химик» и секретарем конференции граждан МО «ТОС Химик» и в течение 10 дней доводятся Советом МО «ТОС Химик» до сведения населения МО «ТОС Химик» путем размещения (вывешиванием) в общедоступных местах объявления или публикации объявления в средствах массовой информации.

Решения конференции, оформленные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава, не позднее 10 дней со дня их принятия направляются Советом МО «ТОС Химик» в органы местного самоуправления МО «город Менделеевск».

4.4.10. Решение конференции граждан МО «ТОС Химик» может быть изменено или отменено конференцией граждан МО «ТОС Химик».

4.4.11. Решения конференций граждан МО «ТОС Химик» для органов местного самоуправления МО «город Менделеевск», юридических лиц и граждан,

затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

4.4.12. Решения конференций граждан МО «ТОС Химик» для Совета МО «ТОС Химик» носят обязательный характер.

4.4.13. Орган управления МО «ТОС Химик» - Совет МО «ТОС Химик» - исполняет поручения и постановления конференций в периоды между конференциями граждан.

## **Статья 5. Совет МО «ТОС Химик»**

5.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению МО «ТОС Химик» конференция граждан в соответствии с настоящим Уставом избирает Совет МО «ТОС Химик» - коллегиальный исполнительный орган территориального общественного самоуправления.

Совет МО «ТОС Химик» :

- представляет интересы населения, проживающего на территории МО «ТОС Химик» ;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан МО «ТОС Химик» ;

- осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории МО «ТОС Химик» , как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с Исполнительным комитетом «город Менделеевск» с использованием средств бюджета муниципального образования «Химик»;

- вправе вносить в органы местного самоуправления МО «город Менделеевск» (Совет города Менделеевск), Главе муниципального образования «город Менделеевск», Исполнительный комитет города Менделеевск проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления МО «город Менделеевск» на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом муниципального образования «город Менделеевск».

5.2. Совет МО «ТОС Химик» состоит из 15 человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием квалифицированным большинством голосов делегатов, присутствующих на конференции, сроком на 5 лет. В Состав Совета МО «ТОС Химик» входит председатель МО ТОС «Химик».

5.3. Совет МО «ТОС Химик» выступает от имени МО «ТОС Химик» в пределах своих полномочий, в период между конференциями граждан с момента регистрации настоящего Устава МО ТОС.

5.4. Совет МО «ТОС Химик» отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

5.5. Совет МО «ТОС Химик» подконтролен и подотчетен конференции граждан.

5.6. Члены Совета МО «ТОС Химик» могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

«Химик» по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории МО «ТОС Химик», с правом совещательного голоса.

5.7. Полномочия члена Совета МО «ТОС Химик» прекращаются досрочно в случае:

- 1) истечения срока, установленного настоящим Уставом (п.5.2);
- 2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- 3) выбытия на постоянное место жительства за пределы территории МО «ТОС Химик»;
- 4) смерти;
- 5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда (в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда);
- 8) отзыва конференцией граждан МО «ТОС Химик» - решения конференции граждан МО «ТОС Химик», принятого квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на конференции делегатов, в том числе в результате утраты доверия жителей территории МО «ТОС Химик» в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов МО «город Менделеевск», настоящего Устава;
- 9) досрочного прекращения полномочий Совета МО ТОС;
- 10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 11) в иных случаях, установленных законодательством.

5.8. К компетенции Совета МО «ТОС Химик» относится решение следующих вопросов:

- создание общественной кассы Совета МО «ТОС Химик» и определение порядка расходования средств;
- взаимодействие с органами и должностными лицами органов местного самоуправления МО «город Менделеевск»;
- иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции конференции граждан.

5.9. Формой работы Совета МО «ТОС Химик» являются заседания. Заседания Совета МО «ТОС Посенлок» проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета МО «ТОС Химик».

Созыв внеочередного заседания Совета МО «ТОС Химик» осуществляет Председатель.

Повестка дня заседания утверждается Председателем МО «ТОС Химик».

Заседания Совета МО «ТОС Химик» ведет Председатель МО «ТОС Химик».

Заседание Совета МО «ТОС Химик» считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения Совета МО «ТОС Химик» принимаются при одобрении большинством членов Совета МО «ТОС Химик».

Решения Совета МО «ТОС Химик», за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан МО «ТОС Химик», путем вывешивания объявлений в общедоступных местах и средствах массовой информации.

5.10. Полномочия Совета МО «ТОС Химик» прекращаются досрочно:

- в случае принятия конференцией граждан решения о роспуске Совета МО «ТОС Химик»;

- в случае принятия Советом МО «ТОС Химик» решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета МО «ТОС Химик»;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета МО «ТОС Химик».

В случае досрочного прекращения полномочий Совета МО «ТОС Химик» созывается конференция граждан, на котором избирается новый состав Совета МО «ТОС Химик» не позднее 2 месяцев со дня прекращения полномочий старого состава Совета МО «ТОС Химик». Совет МО «ТОС Химик» может быть распущен, а члены Совета МО «ТОС Химик» могут быть отозваны конференцией в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих делегатов.

## **Статья 6. Председатель**

6.1. МО «ТОС Химик» возглавляет председатель, избираемый конференцией граждан сроком на 5 лет.

6.2. Председатель :

- представляет МО «ТОС Химик» в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

- действует без доверенности от имени МО ТОС «Химик»;

- председательствует на заседаниях Совета МО «ТОС Химик» с правом решающего голоса;

- организует деятельность Совета МО «ТОС Химик»;

- организует подготовку и проведение конференций граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;

- ведет заседания Совета МО «ТОС Химик»;

- разрабатывает направления расходования средств кассы МО «ТОС Химик»;

- распоряжается расходованием средств общественной кассы в соответствии с решениями конференции граждан;

- информирует Исполнительный комитет города Менделеевск о деятельности МО «ТОС Химик»;

- обеспечивает контроль над соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории МО «ТОС Химик»;

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории МО «ТОС Химик»;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета МО «ТОС Химик»;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции конференцией граждан и настоящим Уставом.

6.3. Полномочия председателя прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 5.7. статьи 5 настоящего Устава.

## **Статья 7. Казначей Совета МО «ТОС Химик»**

7.1. Казначей Совета МО «ТОС Химик» отвечает за сбор, учет и правильность расходования средств общественной кассы МО «ТОС Химик».

7.2. К полномочиям Казначей Совета МО «ТОС Химик» относятся:

- расчет сумм денежных взносов граждан;
- сбор и учет денежных средств;
- контроль за правильностью расходования Председателем Совета МО «ТОС Химик» средств общественной кассы;
- отчет о расходовании средств общественной кассы перед населением и Советом МО «ТОС Химик».

6.3. Полномочия Казначей Совета МО «ТОС Химик» прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 5.7. статьи 5 настоящего Устава.

### **Статья 8. Решения органов МО «ТОС ХИМИК»**

8.1. Органы МО «ТОС Химик» в пределах своей компетенции принимают решения в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.2. Принятые органами МО «ТОС Химик» в пределах их компетенции решения исполняются гражданами, проживающими в границах соответствующей территории, а также другими гражданами и юридическими лицами, осуществляющими на данной территории деятельность, затрагивающую законные права и интересы МО «ТОС Химик».

8.3. Решения органов МО «ТОС Химик» носят рекомендательный характер для органов и должностных лиц органов местного самоуправления МО «город Менделеевск».

## **III. Экономическая основа МО «ТОС Химик»**

### **Статья 9. Собственность и финансовые ресурсы МО «ТОС Химик»**

9.1. МО «ТОС Химик» вправе владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, приобретенным за счет средств МО «ТОС Химик», либо переданным в собственность МО «ТОС Химик» иным не запрещенным законом способом.

9.2. МО «ТОС Химик» может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории МО «ТОС Химик», как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора с Исполнительным комитетом «город Менделеевск» с использованием средств бюджета муниципального образования «город Менделеевск».

9.3. В собственности МО «ТОС Химик» могут находиться здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские, дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения.

МО «ТОС Химик» может иметь в собственности или на ином вещном праве в соответствии с законодательством:

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности МО «ТОС Химик»;
- имущество для работы клубов по интересам, обеспечения культурно-спортивного досуга граждан в пределах МО «ТОС Химик»;

- земельные участки;
- имущество для развития малого бизнеса;
- пассажирский транспорт и другое имущество для транспортного обслуживания населения МО «ТОС Химик»;
- имущество для осуществления благоустройства и озеленения МО «ТОС Химик», в том числе для благоустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;
- имущество для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории МО «ТОС Химик»;
- имущество, предназначенное для организации отдыха детей в каникулярное время.

9.4. Финансовые ресурсы МО «ТОС Химик» состоят из собственных средств, а так же добровольных имущественных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан; доходов, получаемых от собственной деятельности; других, не запрещенных законом поступлений.

9.5. Средства из бюджета МО «город Менделеевск» могут предоставляться на основании договоров, заключённых между МО «ТОС Химик» и Исполнительным комитетом города Менделеевск, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства, в том числе с соблюдением принципа адресного и целевого характера бюджетных средств, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

9.6. Решение о размерах денежных взносов граждан на деятельность МО «ТОС Химик» принимается конференцией граждан и может предусматривать различную периодичность внесения указанных взносов в общественную кассу.

9.7. Учёт, хранение, использование и контроль за использованием денежных взносов граждан осуществляется в соответствии с настоящим Уставом.

9.8. Органы МО «ТОС Химик» могут вступать в договорные отношения с органами местного самоуправления МО «город Менделеевск» в целях осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

#### **IV. Гарантии и ответственность МО «ТОС Химик»**

##### **Статья 10. Гарантии деятельности МО «ТОС Химик»**

10.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «города Менделеевск»:

- содействуют жителям в реализации их права на осуществлении территориального общественного самоуправления;
- оказывают органам МО «ТОС Химик» организационную и методическую помощь;
- обеспечивают органы МО «ТОС Химик» информацией, необходимой для их деятельности;
- устанавливают перечень вопросов, при принятии которых необходимо учитывать мнение МО «ТОС Химик»;
- содействуют выполнению решений собраний, конференций жителей, органов МО «ТОС Химик»;
- содействуют разрешению споров между органами МО «ТОС Химик».

10.2. Обращения органов МО «ТОС Химик» подлежат обязательному рассмотрению в установленные законодательством сроки и принятию по ним мер

органами и должностными лицами местного самоуправления. О результатах рассмотрения сообщается органам МО «ТОС Химик».

10.3. Органы МО «ТОС Химик» вправе обращаться в суд с заявлениями об оспаривании решений, действий (бездействия) органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск», нарушающих права жителей соответствующей территории, в порядке, установленном законодательством.

### **Статья 11. Взаимодействие МО «ТОС Химик» с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями**

Органы МО «ТОС Химик» при осуществлении задач и основных направлений деятельности вправе взаимодействовать в порядке, установленном законодательством:

- с органами местного самоуправления;
- правоохранительными органами (участковыми уполномоченными полиции, подразделениями по делам несовершеннолетних и другими);
- органами противопожарной службы;
- санитарно-эпидемиологического надзора;
- службами занятости и социальной защиты населения;
- общественными объединениями ветеранов, инвалидов;
- иными органами, организациями, общественными объединениями.

### **Статья 12. Ответственность органов МО «ТОС Химик»**

12.1. Ответственность органов МО «ТОС Химик» наступает в случае нарушения ими законодательства, муниципальных правовых актов.

12.2. Решения и действия органов МО «ТОС Химик», принятые в нарушение прав жителей соответствующей территории, норм законодательства и муниципальных правовых актов, могут быть обжалованы Главой МО «город Менделеевск», Советом города Менделеевск, гражданами в суд в установленном законодательстве порядке.

12.3. Органы МО «ТОС Химик» несут ответственность перед жителями соответствующей территории. В случае утраты доверия граждан, проживающих на соответствующей территории выборные лица, члены выборного органа МО «ТОС Химик», могут быть отозваны по решению конференции граждан в порядке, установленном настоящим Уставом (п.п. 8 п.5.7 ст.5).

12.4. МО «ТОС Химик» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

12.5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника, устанавливаются законодательством.

### **Статья 13. Внесение изменений в Устав МО «ТОС ХИМИК».**

Внесение изменений в Устав МО «ТОС Химик» осуществляется высшим органом – конференцией граждан и вступает в силу после регистрации в установленном законодательством порядке.

### **Статья 14. Прекращение деятельности МО «ТОС Химик»**



14.1. Деятельность МО «ТОС Химик» прекращается на основании соответствующего решения конференции граждан либо на основании решения суда.

14.2. В случае прекращения деятельности МО «ТОС Химик» бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск», переходят в состав муниципальной собственности «город Менделеевск».

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением конференции граждан о прекращении деятельности МО «ТОС Химик», а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

14.3. Решение о прекращении деятельности МО «ТОС Химик» направляется Главе МО «город Менделеевск» и в Совет города Менделеевск.