**ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**

**по обеспечению жильем граждан в сельской местности**

Для создания **комфортных условий** жизнедеятельности **на сельских территориях** и формирования позитивного отношения к селу и сельскому образу жизни по поручению Президента Российской Федерации была утверждена **государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»** на период реализации 2020–2025 годов (Постановление Правительства РФ от 31.05.2019 N 696).

В Республике Татарстан данная программа реализуется в соответствии с Постановлением КМ РТ от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан».

Перечень сельских территорий, участвующих в программе, можно посмотреть на сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан: <https://agro.tatarstan.ru/gosudarstvennaya-programma-kompleksnoe-razvitie.htm?page=1>

**В Республике Татарстан действует три механизма** на улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих **в сельской** **местности**:

**1. Предоставление субсидий** бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях **(безвозмездная субсидия до 70% от расчетной стоимости жилья)**

Участником программы может **быть семья или гражданин РФ, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающие и работающие на сельских территориях не менее одного года в сфере агропромышленного комплекса или социальной сфере, а также имеющие собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30%** расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Для получения социальной выплаты **гражданам, изъявивших желание переехать в сельскую местность,** необходимо иметь **регистрацию по месту пребывания** и подтверждение об **отсутствии собственного жилья**, **работать в сфере АПК или в социальной сфере** и иметь **собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30%** расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

**Субсидии** предоставляются на строительство или приобретение жилого дома (создание объекта жилищного строительства). Ее размер составляет **до 70 % от расчетной стоимости жилья за счет средств федерального и республиканского бюджетов.**

**Условием** использования социальной выплаты является осуществление гражданином **не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории,** в которой было построено или приобретено жилье за счет средств социальной выплаты.

**2. Предоставление субсидий** бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого **по договору найма** жилого помещения.

**Работодатель,** являющийся юридическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), вступивший в трудовые отношения с гражданином, **берет на себя обязательства по строительству жилого помещения** для следующих категорий граждан:

А) **для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских территориях** – работа и проживание в сельской местности, признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание с родителями и т.д. при отсутствии в собственности жилого помещения на территориях сельской местности.

Б) **для граждан, изъявивших желание постоянно проживать и работать в сельской местности** – переезд и проживание на сельских территориях, регистрация по месту пребывания, отсутствие в собственности жилого помещения на сельских территориях, в которых изъявили проживать и работать.

Расчетная стоимость: (33 кв.м - 1 чел, 42 кв.м - 2 чел, по 18 кв.м - 3 и более): - 80 % от расчетной стоимости жилья - субсидия, - 20%: а) доля средств работодателя (19%) и муниципального образования (1%); б) средства муниципального образования (20 %).

**По истечении пяти лет** право гражданина по трудовому договору с работодателем **приобрести жилое помещение в собственность**, по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости жилья, по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1%.

**3. Сельская ипотека ДОМ.РФ:** Правительством Российской Федерации утверждено постановление, которое предполагает **предоставление** гражданам Российской Федерации с 1 января 2020 года **льготных ипотечных кредитов (займов) по ставке до 3 % сроком не более 25 лет в размере до 3 млн.рублей** для **строительства, приобретения жилых помещений (домов) на сельских агломерациях**

К сельским агломерациям отнесены сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.